

Z a r z ą d z e n i e Nr 186/10
Prezydenta Miasta Żyrardowa
z dnia 23 września 2010 roku.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości – lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębny przedmiot własności w domu wielolokalowym, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art.30 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001 roku Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 102 poz.651 z 2010 r. – tekst jednolity), Uchwały Nr XLV/381/10 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 29 kwietnia 2010 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych, zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość - lokal mieszkalny stanowiący odrębny przedmiot własności wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu w domu wielolokalowym, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żyrardowa, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w miejscowej prasie lokalnej i na stronie internetowej miasta.

§ 3

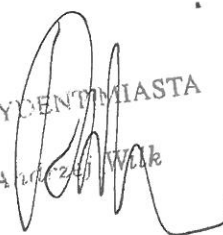
Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Witek



W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI – LOKALU MIESZKALNEGO STANOWIĄCEGO ODRĘBNY PRZEDMIOT WŁAŚNOŚCI W DOMU
WIELOLOKALOWYM WRAZ Z PRAWEM UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU

L.p.	Położenie (adres)	Oznaczenie nieruchomości wg KW	Powierzch. opis wyposażenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Wartość lokalu (w zł.)w tym:		Koszty przygotowania	Po-datek	Wys. opłat za grunt	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat (za grunt)
					Cena lokalu	Cena działki					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.	ul.Ossowskiego 27 m 14	KW PL1Z/000065 38/4 dz.4180 pow.369m ²	36,65 m ² 1p+pp+ł II kl.schod. II piętro inst.elekt., wod-kan., c.o i gaz	Plan Centrum	114.147	2.929	450	Zwolnienie	I opt.-15% 439,35 zł + VAT 22% Opłaty roczne 1% 29,29 zł +VAT 22%	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruchomości.

Nabywca lokalu ponosić będzie wydatki związane z utrzymaniem lokalu, uczestniczyć w kosztach zarządu na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali.

Sposób zarządu nieruchomością wspólną określa odrębna umowa.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 10.11.2010 roku.


 PREZYDENT MIASTA
 Andrzej Wilk