

**Z a r z ą d z e n i e Nr 201/2011**  
**Prezydenta Miasta Żyrardowa**  
**z dnia 15 lipca 2011 roku.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości – lokali mieszkalnych stanowiących odrębny przedmiot własności w domach wielolokalowych, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców.

Na podstawie art.30 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001 roku Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 102 poz. 651 z 2010 r. – tekst jednolity) w związku z Uchwałą Nr XLV Rady Miasta Żyrardowa z dnia 29 kwietnia 2010 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych, zarządza się co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości - lokale mieszkalne stanowiące odrębny przedmiot własności wraz z prawem własności gruntu w domach wielolokalowych, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości - lokale mieszkalne stanowiące odrębny przedmiot własności wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu w domu wielolokalowym, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3**

Wykazy, o których mowa w § 1 i § 2 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żyrardowa, a ponadto informację o wywieszeniu tych wykazów podaje się do publicznej wiadomości w miejscowej prasie lokalnej i na stronie internetowej miasta.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

*Andrzej Wilk*



Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 201/11  
Prezydenta Miasta z dnia 15.07.2011 roku

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI – LOKALU MIESZKALNEGO STANOWIĄCEGO ODRĘBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI WRAZ Z PRAWEM**  
**WŁASNOŚCI GRUNTU**

L.p.	Położenie (adres)	Oznaczenie nieruch. wg KW	Powierzchnia, opis wyposażenia	Przeznaczenie w planie, sposób zagosp.	Wartość lokalu (w zł.) w tym:		Koszty przygotowania	Podatek	Terminy wnoszenia opłat
					Cena lokalu	Cena działki			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
1.	ul. Karola Doczkała 4 m 14	KW 28086/0 dz. 4662 pow. 481 m <sup>2</sup>	40,45 m <sup>2</sup> (1p+k+l) 1 kl. schodowa 3 piętro inst. elektr., wod-kan., c.o.	Plan Centrum	109 304	2 418	450	Zwolnienie	Najpóźniej w dniu aktu notarialnego
2.	ul. 1 Maja 57 m 3	KW 26332/6 dz. 1659/4 pow. 309 m <sup>2</sup>	103,14 m <sup>2</sup> (3p+k+l+pp) 1 kl. schodowa 1 piętro inst. elektr., wod-kan., c.o.	Plan Osady Fabrycz.	229 767	8 899	450	Zwolnienie	Najpóźniej w dniu aktu notarialnego


PREZYDENT MIASTA  
*Andrzej Witk*

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI – LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH ODRĘBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI W DOMU WIELOLOKALOWYM**  
**WRAZ Z PRAWEM UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU**

L.p.	Położenie (adres)	Oznaczenie nieruchomości wg KW	Powierzch. opis wyposażenie	Przeznaczenie w planie, sposób zagosp.	Wartość lokalu (w zł.) w tym:		Koszty przygotowania	Po-datek	Wys. opłat za grunt	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat (za grunt)
					Cena lokalu	Cena działki					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	ul. Józefa Mireckiego 54 bl.2 m 2	KW 2734/0 dz.4220 pow.541m <sup>2</sup>	35,92m <sup>2</sup> (1p+k+t+pp) 1 kl.schod. parter inst.elekt, wod-kan.	Plan Centrum	105 884	2 725	450	Zwolnienie	I opt.-15% 408,75zł. + VAT 23% Opłaty roczne 1% 27,25zł.+ VAT 23%	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruchomości.
2.	ul. Józefa Mireckiego 54 bl.2 m 3	KW 2734/0 dz.4220 pow.541m <sup>2</sup>	43,82m <sup>2</sup> (2p+k+t+pp) 1 kl. schod. parter inst.elekt, wod-kan., gaz	Plan Centrum	110 659	3 322	450	Zwolnienie	I opt.-15% 498,30 zł. + VAT 23% Opłaty roczne 1% 33,22zł.+ VAT 23%	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruchomości.

3.	<b>ul. Józefa Mireckiego 54 bl.2 m 6</b>	KW 2734/0 dz.4220 pow.541m <sup>2</sup>	43,82m <sup>2</sup> (2p+k+l+pp) I kl.schod. 1 piętro inst.elekt., wod-kan., gaz	Plan Centrum	124 583	3 322	450	Zwolnienie	I opt.-15% 498,30 zł. + VAT 23% Opłaty roczne 1% 33,22zł.+ VAT 23%	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruchomości.
4.	<b>ul. Józefa Mireckiego 54 bl.2 m 7</b>	KW 2734/0 dz.4220 pow.541m <sup>2</sup>	43,50m <sup>2</sup> (2p+k+l+pp) I kl.schod. 2 piętro inst.elekt., wod-kan., gaz	Plan Centrum	119 680	3 322	450	Zwolnienie	I opt.-15% 498,30 zł. + VAT 23% Opłaty roczne 1% 33,22zł.+ VAT 23%	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruchomości.
5.	<b>ul. Józefa Mireckiego 54 bl.2 m 12</b>	KW 2734/0 dz.4220 pow.541m <sup>2</sup>	45,75m <sup>2</sup> (2p+k+l+pp) II kl.schod. 1 piętro inst.elekt., wod-kan., gaz	Plan Centrum	129 299	3 407	450	Zwolnienie	I opt.-15% 511,05 zł. + VAT 23% Opłaty roczne 1% 34,07zł.+ VAT 23%	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruchomości.

6.	<b>ul. Józefa Mireckiego 54 bl.2 m 25</b>	KW 2734/0 dz.4220 pow.541m <sup>2</sup>	35,92m <sup>2</sup> (1p+k+pp+t) III kl.schod. 2 piętro inst.elekt., wod-kan., gaz	Plan Centrum	99 481	2 725	450	Zwol- nienie	I opt.-15% 408,75 zł. + VAT 23% Opłaty roczne 1% 27,25zł.+ VAT 23%	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie część niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruch.
7.	<b>ul. Józefa Mireckiego 54 bl.2 m 26</b>	KW 2734/0 dz.4220 pow.541m <sup>2</sup>	47,21m <sup>2</sup> (2p+k+pp) III kl.schod. 2 piętro inst.elekt., wod-kan., gaz	Plan Centrum	131 318	3 577	450	Zwol- nienie	I opt.-15% 536,55 zł. + VAT 23% Opłaty roczne 1% 35,77zł.+ VAT 23%	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie część niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruch.

PREZIDENT MIASTA  
  
 Andrzej Wilk