

Z a r z ą d z e n i e Nr 206/2011
Prezydenta Miasta Żyrardowa
z dnia 26 lipca 2011 roku.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości – lokali mieszkalnych stanowiących odrębny przedmiot własności w domach wielolokalowych, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art.30 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001 roku Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 102 poz.651 z 2010 r. – tekst jednolity z późniejszymi zmianami), Uchwały Nr XLV/381/10 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 29 kwietnia 2010 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych, zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości - lokale mieszkalne stanowiące odrębny przedmiot własności wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu w domach wielolokalowych, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

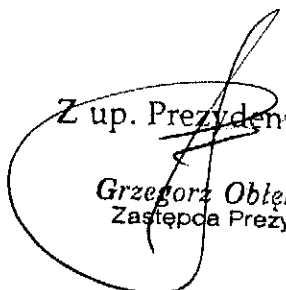
Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żyrardowa, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w miejscowej prasie lokalnej i na stronie internetowej miasta.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Z up. Prezydenta Miasta
Grzegorz Obłękowski
Zastępca Prezydenta

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI – LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH ODREBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI W DOMACH WIELOLOKALOWYCH WRAZ Z PRAWEM UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU

| L.p. | Położenie (adres) | Oznaczenie nieruchomości wg KW | Powierzch. opis wyposażenie | Przeznaczenie w planie zagospodarowania | Wartość lokalu (w zł.) w tym: | | Koszty przygotowania | Podatek | Wys. opłat za grunt | Terminy wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat (za grunt) |
|------|-----------------------------------|--|---|---|-------------------------------|--------------|----------------------|------------|--|--|---|
| | | | | | Cena lokalu | Cena działki | | | | | |
| 1 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | ul. Józefa Mireckiego 54 bl.2 m 4 | KW PL1Z/00002 734/0 dz.4220 pow.541m ² | 43,45 m ² 2p+k+pp+ł I kl.schod. I piętro inst.elekt., wod-kan., i gazowa | Plan Centrum | 139.674 | 3237 | 450 | Zwolnienie | I opt.-15% 485,55 zł + VAT 23% Opłaty roczne 1% 32,37 zł +VAT 23% | I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku | Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruchomości. |
| 2. | ul. Józefa Mireckiego 103 m 94 | KW PL1Z/00000 142/9 dz.4071 pow.1539m ² | 34,30 m ² 1p+k+pp+ł G kl.schod. III piętro inst.elekt., wod-kan., i C.0 | Plan Centrum | 104.773 | 2.168 | 450 | Zwolnienie | I opt.-15% 325,20 zł + VAT 23% Opłaty roczne 1% 21,68 zł +VAT 23% | I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku | Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruchomości. |

| | | | | | | | | | | | |
|----|-------------------------|---|--|---------------|---------|-------|-----|-----------------|---|---|--|
| 3. | ul. Śródkowa 15 m 12 | KW PL1Z/00006 212/3 dz.4658 pow.550m ² | 48,81 m ² 2p+pp+ł II kl.schod. parter inst.elekt., wod-kan., i gazowa | Brak planu | 147.194 | 3.662 | 450 | Zwol- nienie | I opt.-15% 549,30 zł + VAT 23% Opłaty roczne 1% 36,62 zł +VAT 23% | I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku | Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruch. |
|----|-------------------------|---|--|---------------|---------|-------|-----|-----------------|---|---|--|

Nabywca lokalu ponosić będzie wydatki związane z utrzymaniem lokalu, uczestniczyć w kosztach zarządu na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali.

Sposób zarządu nieruchomością wspólną określa odrębna umowa.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 13 września 2011 roku.

Z up. Prezydenta Miasta

Grzegorz Dobkowski
Zastępca Prezydenta