

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

(stan na dzień 30.09. 2005 r)

I. STAN MIENIA KOMUNALNEGO

Powierzchnia miasta ogółem	1436,00 ha
Grunty stanowiące własność Gminy	403,3 ha (28%)

Stan mienia komunalnego na dzień 30.09. 2005 r. przedstawia TABELA NR 1
W analizie ujęto obrót mieniem komunalnym w okresie od 1.10 2004 do 30.09.2005 r.

II. ZBYWANIE NIERUCHOMOŚCI

W analizowanym okresie zbyto łącznie 47 działek o łącznej powierzchni 6,7 ha
W tym :

- w okresie od.1.10 2004 do 31.12.2004 r - 19 działek o pow. 48201 m².
- w okresie od.1.01.2005 do 30.09.2005 r - 28 działek o pow.18923 m².

Były to sprzedane w drodze przetargu działki budowlane oraz zbyte w formie bez przetargowej działki przyległe na poprawienie zagospodarowania działki sąsiedniej , przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz zwroty nieruchomości na rzecz poprzedniego właściciela
Zbywanie nieruchomości obrazuje TABELA NR. 2.

TABELA Nr 3 obrazuje przykazywanie gruntów gminnych w użytkowanie wieczyste, użytkowanie i zarząd .

Łącznie przekazano 7 działek - w tym w okresach :

- od 1.10.2004 do 31.12.2004 r - 0
- od 1.01.2005 do 30.09.2005 r - 7 działek o pow. 6213 m².

Były to działki przekazane w trwałą zarząd na rzecz Gimnazjum nr 1 oraz działki przekazane na rzecz Zakładu Energetycznego pod stacjami transformatorowymi.

Nadal utrzymuje się przeciętne zainteresowanie zakupem lokali mieszkalnych przez najemców. W analizowanym okresie sprzedano łącznie 25 lokali mieszkalnych - w tym w okresach :

- od 1.10.2004 do 31.12.2004 r - 7 lokali
- od 1.01.2005 do 30.09.2005 r - 18 lokali

W analizowanym okresie sprzedano również 1 lokal użytkowy na rzecz Zakładu Energetycznego

Sprzedaż lokali obrazuje TABELA NR. 4

III. NABYWANIE NIERUCHOMOŚCI

W analizowanym okresie Gmina nabyła łącznie 22 działki o łącznej powierzchni 41229 m² i wartości 1.042.872 zł, w tym w okresach :

- od 30.09.2004 do 31.12.2004 r - 7 działek o pow. 2,5356 ha
- od 01.01.2005 do 30.09.2005 r - 15 działek 1,5873 ha

8 działek nabyto pod ulice miejskie z mocy prawa w wyniku dokonanych podziałów nieruchomości, 9 nieruchomości nabyto na podstawie Uchwał RMŻ (m.in. działki pod urządzenie rowu burzowego, nieruchomość przy ul. Piaskowej, teren pod istniejącym pomnikiem, udział w nieruchomości przy ul. Młyńskiej). Jedna nieruchomość (przy ul. Jaktorowskiej 25) została nabyta w wyniku wykonania prawa pierwokupu. Gmina nabyła również 2 nieruchomości (ul. Szpitalna i Waryńskiego) w drodze darowizny dokonanej przez Starostwo Powiatowe . Miasto uzyskało również prawo użytkowania wieczystego 2 nieruchomości nabytych w drodze licytacji komorniczej (ul. Dittricha 7 oraz Okrzei 52ha)

Nabywanie nieruchomości przez Gminę obrazuje TABELA Nr 6

IV. UDZIAŁY GMINY W SPÓLKACH

Informację dot. udziału Gminy Żyrardów w spółkach ujęte zostały w załączniku nr. 7

PREZYDENT MIASTA
mgr Krzysztof Ciołekiewicz

**ZESTAWIENIE
GRUNTY**

Stan na dzień 30.09.2005 r.

TABELA

wyszczególnienie	Bezpośredni zarząd		Trwały zarząd		Administracja PGM	Użytkowanie wieczyste	Uzyczenie i użytkowanie	OGÓLEM
	Pow. (w ha)	Wartość (w zł)	Pow. (w ha)	Wartość (w zł)				
Grunty własne	161,7830		19,0487		37,5545	135,1529	49,8163	403,3554
Na terenie m. Żyrardowa	48.534.900		13.961.012		22.281.185	68.888.079	8.116.890	161.782.066
Grunty własne poza terenem	0,8500		0		0	1,9200	0	2,7700
Miasta Żyrardowa	11.500		0		0	179.000	0	190.500
Razem grunty własne	162,6330		19,0487		37,5545	137,0729	49,8163	406,1254
	48.546.400		13.961.012		22.281.185	69.067.079	8.116.890	161.972.566
Grunty Skarbu Państwa	2,1920		0		1,4151	0	0	3,6071
W użytkowaniu wiecz. Gminy (Na terenie miasta Żyrardów)	327.553		0		356.011	0	0	683.564
Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy (poza terenem miasta Żyrardów)	1,1978		0		0	0	0	1,1978
	336.725		0		0	0	0	336.725
Razem prawo użytkowania wieczystego	3,3898		0		1,4151	0	0	4,8049
	664.278		0		356.011	0	0	1.020.289

TABELA NR.2
**ZBYWANIE NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNOŚĆ
I SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO**

Zbywanie nieruchomości na własność	Rok 2004			Rok 2005		
	Szt.	Pow. w m kw.	Wartość W zł	Szt.	Pow. w M kw.	Wartość w zł
Sprzedaż działek budowlanych	27	61671	3124840	10	8403	832032
Wniesienie prawa własności jako wkładu niepieniężnego	1	1038	125500	0	0	0
Wykup przez użytkowników ,najemców, dzierżawców	0	0	0	1	223	17100
Sprzedaż udziału w Nieruchomościach	1	208	9550	0	0	0
Sprzedaż działek przyległych	5	867	55389	9	1973	64509
Zbycie w drodze Zamiany	4	2594	89000	0	0	0
Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego	4	2319	27719	2	1016	16616
Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego	0	0	0	1	3526	285000
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na prawo własności	8	4549	71290	3	1987	8844
Zbycie w drodze darowizny	0	0	0	0	0	0
Zwroty nieruchomości	0	0	0	2	1795	119559
OGÓLEM	50	73246	3503288	28	18923	1343660

PREZYDENT MIASTA
mgr Krzysztof Ciołkiewicz

TABELA NR. 3

**PRZEKAZYWANIE GRUNTÓW W UŻYTKOWANIE WIECZyste
UŻYTKOWANIE I ZARZĄD**

Przekazywanie nieruchomości w; - użytkowanie wieczyste , - użytkowanie , - zarząd .	Rok 2004			Rok 2005		
	Szt.	Pow. w m kw.	Wartość I opłaty lub wartość aportu	Szt.	Pow. w M kw.	Wartość I opłaty lub wartość aportu
Przekazywanie terenów w użytkowanie wieczyste na rzecz Spółdzielni	3	858	6450	0	0	0
Przekazywanie terenów w użytkowanie wieczyste pod garażami	4	76	3455	0	0	0
Przekazywanie gruntów w trwały zarząd	1	5937	0	1	5937	0
Przekazywanie gruntów w użytkowanie	0	0	0	0	0	0
Przekazywanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste na rzecz Przedsiębiorstw Komunalnych (w formie aportów)	0	0	0	0	0	0
Przekazywanie gruntów w użytkowanie wieczyste	1	1026	11600	6	276	3742,50
OGÓLEM	9	7897	21505	7	6213	3742,5

PREZYDENT MIASTA
mgr Krzysztof Ciołkiewicz

TABELA NR 4**SPRZEDAŻ LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

Sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych	2004rok			2005rok		
	Szt.	Pow. w m kw.	Wartość w zł.	Szt.	Pow. w m kw.	Wartość w zł
Sprzedaż lokali mieszkalnych	28	1006,18	569427,75	18	628,69	445450,75
Sprzedaż lokali użytkowych	1	35,70	35232	0	0	0
OGÓŁEM	29	1041,88	604659,75	18	628,69	445450,75

TABELA NR 5**ROZWIĄZANIE UMOWY UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WYGAŚNIĘCIE TRWAŁEGO ZARZĄDU**

Rozwiązanie użytkowania wieczystego	2004 rok		2005 rok	
	Szt.	Pow. w m kw.	Szt.	Pow. w m kw.
Rozwiązanie umów użytkowania wieczystego z ŻSM	22	32323	0	0
Wygaśnięcie trwałego zarządu	0	0	2	5964
Wygaśnięcie użytkowania wieczystego w wyniku nabycia przez gminę	1	1633	0	0


PREZYDENT MIASTA

 mgr Krzysztof Ciolkiewicz

TABELA NR 6**NABYWANIE NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNOŚĆ GMINY
LUB W UŻYTKOWANIE WIECZyste I UŻYTKOWANIE**

Nabywanie nieruchomości na własność lub w użytkowanie wieczyste i użytkowanie	2004 rok			2005 rok		
	Szt.	Pow. w m kw.	Wartość w zł.	Szt.	Pow. w M kw.	Wartość w zł.
Nabywanie gruntów pod ulice miejskie (z mocy prawa)	12	11040	117548	5	5491	78160
Nabywanie gruntów w ramach zamiany	10	3058	90700	0	0	0
Nabywanie nieruchomości	9	25553	540810	9	7705	184945
Nabywanie nieruchomości w drodze darowizny	2	2317	379472	0	0	0
Nabywanie prawa użytkowania wieczystego	9	16939	1256134	1	2677	14567
Nabycie w drodze komunalizacji	20	61025	129410	0	0	0
OGÓLEM	62	119932	2514074	15	15873	277672

PREZYDENT MIASTA
mgr Krzysztof Ciołkiewicz

ZAŁĄCZNIK Nr 7

INFORMACJA dotycząca udziałów Gminy Żyrardów w Spółkach / stan na 30-09-2005 r. /

Gmina Żyrardów jest udziałowcem:

1. Banku Ochrony Środowiska S.A. z siedzibą w Warszawie, gdzie posiada 676 akcji o wartości nominalnej 10 zł każda, co stanowi poniżej 1% głosów.
2. Geotermii Mazowieckiej S.A. z siedzibą w Żyrardowie, gdzie posiada 500 akcji o wartości nominalnej 10 zł każda, co stanowi poniżej 1% głosów.
3. Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Sp. z o.o., w której posiada 23.292 udziałów o wartości nominalnej 1.000 zł każdy, co stanowi 99,96 % kapitału zakładowego spółki.

Jednocześnie Gmina Żyrardów jest 100% właścicielem następujących Spółek:

1. Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „Żyrardów” Sp. z o.o., w której posiada 10.158 udziałów o wartości nominalnej 1.000 zł każdy.
2. Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o., w której posiada 833 udziały o wartości nominalnej 1.000 zł każdy.
3. Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., w której posiada 6.709 udziałów o wartości nominalnej 1000 zł każdy.

PREZYDENT MIASTA
mgr Krzysztof Ciołek