

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

(stan na dzień 30.09. 2003 r)

I. STAN MIENIA KOMUNALNEGO

Powierzchnia miasta ogółem	1435,00 ha
Grunty stanowiące własność Gminy	400,26 ha (27,9 %)

Stan mienia komunalnego na dzień 30.09. 2003 r. przedstawia TABELA NR 1
W analizie ujęto obrót mieniem komunalnym w okresie od 1.10 2002 do 30.09.2003 r.

II. ZBYWANIE NIERUCHOMOŚCI

W analizowanym okresie zbyto łącznie 70 działek o łącznej powierzchni 5,1694 ha za łączną cenę sprzedaży 2.921.931 zł

W tym :

- w okresie od.1.10 2002 do 31.12.2002 r - 36 działek o pow.24866 m.kw.
- w okresie od.1.01.2003 do 30.09.2003 r - 34 działki o pow.26828 m.kw.

Były to sprzedane działki budowlane, działki przyległe na poprawienie zagospodarowania działki sąsiedniej oraz przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, wniesienie prawa własności do spółki.

Zbywanie nieruchomości obrazuje TABELA NR. 2.

TABELA Nr 3 obrazuje przykazywanie gruntów gminnych w użytkowanie wieczyste, użytkowanie i zarząd o łącznej powierzchni 41829 m.kw.

Łącznie przekazano 54 działki w tym w okresach :

- od 1.10.2002 do 31.12.2002 r - 13 działek o pow.40875 m.kw
- od 1.01.2003 do 30.09.2003 r - 41 działek o pow.954 m.kw.

Były to działki przekazane w użytkowanie wieczyste w formie aportu do spółki gminnej PGK i PEC oraz przekazane osobom fizycznym pod garażami.

Nadal utrzymuje się przeciętne zainteresowanie zakupem lokali mieszkalnych przez najemców. W analizowanym okresie sprzedano łącznie 21 lokali w tym w okresach :

- od 1.10.2002 do 31.12.2002 r - 9 lokali
- od 1.01.2003 do 30.09.2003 r - 12 lokali

W okresie od 30.09.2002- 30.09.2003 r zbyto 4 lokale użytkowe.

Sprzedaż lokali obrazuje TABELA NR. 4

III. NABYWANIE NIERUCHOMOŚCI

W analizowanym okresie Gmina nabyła łącznie 12 działek o łącznej powierzchni 168.645 m.kw. i wartości 168.645 zł, w tym w okresach :

- od 30.09.2002 do 31.12.2002 r - 5 działek
- od 01.01.2003 do 30.09.2003 r - 7 działek

10 działek nabyto pod ulice miejskie (w tym z mocy prawa w wyniku dokonanych podziałów nieruchomości oraz w drodze umów cywilnych), 1 działkę w drodze darowizny pod ciągi ekologiczne i rowy – w rejonie ul. Chmielnej, Łowickiej, Dalekiej Wiatracznej, Prostej, Łącznej, Jodłowskiego i Witosa.

1 nieruchomość zakupiono w wyznaczonej przez Radę Miejską Żyrardowa strefie inwestowania.

Nabywanie nieruchomości przez Gminę obrazuje TABELA Nr 6

IV. UDZIAŁY GMINY W SPÓŁKACH

Informację dot. udziału Gminy Żyrardów w spółkach ujęte zostały w załączniku nr. 7

ZESTAWIENIE
GRUNTY

Stan na dzień 30.09.2003 r.

wyszczególnienie	Bezpośredni zarząd	Trwały zarząd	Administracja PGM	Użytkowanie wieczyste	Użyczenie i użytkowanie	OGÓLEM
Grunty własne	Pow. (w ha) 159,8612	18,4550	37,2066	135,4297	49,0501	400,0026
Na terenie m. Żyrardowa	Wartość (w zł) 48.780.390	13.712.012	22.119.403	67.449.045	7.666.870	159.727.720
Grunty własne poza terenem	Pow. (w ha) 0,8500	0	0	1,9200	0	2,7700
Miasta Żyrardowa	Wartość (w zł) 11.500	0	0	179.000	0	190.500
Razem grunty własne	Pow. 163,4513	18,4576	38,4942	134,4868	49,0501	403,9400
Grunty Skarbu Państwa	Wartość 48.791.890	13.713.699	22.661.653	68.885.778	7.666.870	161.719.890
W użytkowaniu wiecz. Gminy	Pow. (w ha) 1,8797	0	1,2716	0	0	3,1513
	Wartość (w zł) 271.000	0	329.100	0	0	600.100
Razem prawo użytkowania wieczystego	Pow. 1,8797	0	1,2716	0	0	3,1513
	Wartość 271.000	0	329.100	0	0	600.100
Grunty nie stanowiące własności Gminy w użytkowaniu gminy	Pow. 1,1975	0	0	0	0	1,1975
	Wartość 336.725	0	0	0	0	336.725

TABELA NR.2**ZBYWANIE NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNOŚĆ
I SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO**

Zbywanie nieruchomości na własność	Rok 2002			Rok 2003		
	Szt.	Pow. w m kw.	Wartość W zł	Szt.	Pow. w M kw.	Wartość w zł
Sprzedaż działek budowlanych	27	22483	1.434.550,-	24	25392	1.166.100,-
Wniesienie prawa własności jako wkładu niepieniężnego	2	5229	499.100,-	-	-	-
Wykup przez użytkowników ,najemców, dzierzawców	-	-	-	-	-	-
Sprzedaż udziału w nieruchomościach	1	152	8.650,-	-	-	-
Sprzedaż działek przyległych	8	757	51.250,-	2	178	8.500,-
Zbycie w drodze zamiany	-	-	-	-	-	-
Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego	-	-	-	-	-	-
Wniesienie prawa użytkowania wieczystego jako wkładu niepieniężnego	-	-	-	-	-	-
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na prawo własności	8	4035	88.087,-	7	919	3.420,-
Zbycie w drodze darowizny	-	-	-	-	-	-
Zwroty nieruchomości	-	-	-	1	339	2.713,-
OGÓLEM	46	32656	2.081.637,-	34	26828	1.180.733,-

TABELA NR. 3

**PRZEKAZYWANIE GRUNTÓW W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE
UŻYTKOWANIE I ZARZĄD**

Przekazywanie nieruchomości w; - użytkowanie wieczyste , - użytkowanie , - zarząd .	2002rok			2003rok		
	Szt.	Pow. w m kw.	Wartość I opłaty lub wartość aportu	Szt.	Pow. w m kw.	Wartość I opłaty lub wartość aportu
Przekazywanie terenów w użytkowanie wieczyste na rzecz Spółdzielni	-	-	-	-	-	-
Przekazywanie terenów w użytkowanie wieczyste pod garażami	9	170	8.463,-	38	718	37.313,34
Przekazywanie gruntów w trwały zarząd	-	-	-	-	-	-
Przekazywanie gruntów w użytkowanie	-	-	-	-	-	-
Przekazywanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste na rzecz Przedsiębiorstw Komunalnych (w formie aportów)	10	40818	412.700,-	1	72	1280,-
Przekazywanie gruntów w użytkowanie wieczyste	10	2208	25715	2	164	2.325,-
OGÓŁEM	29	43196	446.878,-	41	954	39.766,-

TABELA NR 4**SPRZEDAŻ LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

Sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych	2002rok			2003rok (1.01.2003– 30.09.2003)		
	Szt.	Pow. w m kw.	Wartość w zł.	Szt.	Pow. w m kw.	Wartość W zł
Sprzedaż lokali mieszkalnych	23	803,49	472.521,83	12	442,26	263.699,-
Sprzedaż lokali użytkowych	2	117,79	116.981,-	2	82,10	102.266,-
OGÓŁEM	25	921,28	589.502,83	14	524,36	365.965,-

TABELA NR 5**ROZWIĄZANIE UMOWY UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO**

Rozwiązanie użytkowania wieczystego	2002 rok		2003 rok	
	Szt.	Pow. w m kw.	Szt.	Pow. w m kw.
Rozwiązanie umów użytkowania wieczystego z ŻSM	-	-	-	-
Wygaśnięcie trwałego zarządu	-	-	2	26

TABELA NR 6**NABYWANIE NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNOŚĆ GMINY
LUB W UŻYTKOWANIE WIECZyste I UŻYTKOWANIE**

Nabywanie nieruchomości na własność lub w użytkowanie wieczyste i użytkowanie	2002 rok			2003 rok		
	Szt.	Pow. w m kw.	Wartość w zł.	Szt.	Pow. w m kw.	Wartość w zł.
Nabywanie gruntów pod ulice miejskie (z mocy prawa)	24	13867	146.072,-	4	8404	61.389,-
Nabywanie gruntów w ramach zamiany	-	-	-	-	-	-
Nabywanie nieruchomości	5	1513	15.130,-	2	2480	42.099,-
Nabywanie nieruchomości w drodze darowizny	-	-	-	1	4270	2.135,-
Nabywanie prawa użytkowania wieczystego	-	-	-	-	-	-
Nabycie prawa zarządu i użytkowania	-	-	-	-	-	-
Nabycie w drodze komunalizacji	-	-	-	-	-	-
OGÓLEM	29	15380	161.202,-	7	15154	105.623,-

ZALĄCZNIK Nr 7

INFORMACJA dotycząca udziałów Gminy Żyrardów w Spółkach / stan na 30-09-2003 r. /

Gmina Żyrardów jest udziałowcem:

1. Banku Ochrony Środowiska S.A. z siedzibą w Warszawie, gdzie posiada 676 akcji o wartości nominalnej 10 zł każda, co stanowi poniżej 1% głosów.
2. Geotermii Mazowieckiej S.A. z siedzibą w Żyrardowie, gdzie posiada 500 akcji o wartości nominalnej 10 zł każda, co stanowi poniżej 1% głosów.

Jednocześnie Gmina Żyrardów jest 100% właścicielem następujących Spółek:

1. Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Sp. z o.o., w której posiada 23.292 udziałów o wartości nominalnej 1.000 zł każdy.
2. Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „Żyrardów” Sp. z o.o., w której posiada 10.158 udziałów o wartości nominalnej 1.000 zł każdy.
3. Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o., w której posiada 833 udziały o wartości nominalnej 1.000 zł każdy.
4. Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., w której posiada 3.523 udziały o wartości nominalnej 1000 zł każdy.