

Z a r z ą d z e n i e Nr 386/2011
Prezydenta Miasta Żyrardowa
z dnia 05 grudnia 2011 roku.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości – lokali mieszkalnych stanowiących odrębny przedmiot własności w domach wielolokalowych, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców.

Na podstawie art.30 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001 roku Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 102 poz. 651 z 2010 r. – tekst jednolity) w związku z Uchwałą Nr XLV Rady Miasta Żyrardowa z dnia 29 kwietnia 2010 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych, zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości - lokale mieszkalne stanowiące odrębny przedmiot własności wraz z prawem własności gruntu w domach wielolokalowych, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości - lokale mieszkalne stanowiące odrębny przedmiot własności wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu w domach wielolokalowych, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykazy, o których mowa w § 1 i § 2 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żyrardowa, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w miejscowej prasie lokalnej i na stronie internetowej miasta.

§ 4

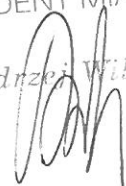
Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Wilk



W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI – LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH ODRĘBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI WRAZ Z PRAWEM WŁASNOŚCI
GRUNTU

L.p.	Położenie (adres)	Oznaczenie nieruch. wg KW	Powierzchnia, opis wyposażenia	Przeznaczenie w planie, sposób zagosp.	Wartość lokalu (w zł.) w tym:		Koszty przygotowania	Podatek	Terminy wnoszenia opłat
					Cena lokalu	Cena działki			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
1.	ul. Jana Dekerta 12 m 6/7	KW 7602/1 dz. 4759 pow. 654 m ²	77,40 m ² (3p + k + pp) I kl.schodowa 2 piętro Inst.elekt., wod- kan.	Plan Centrum	136 834	19 280	450	Zwolnienie	Najpóźniej w dniu aktu notarialnego
2.	ul. Kanałowa 3 m 7	KW 26936/0 dz. 7453 pow.253 m ²	48,81 m ² (1p+k) I kl.schodowa 1 piętro Inst.elekt. wod- kan., c.o.	Plan Osady Fabrycz.	98 369	5 872	450	Zwolnienie	Najpóźniej w dniu aktu notarialnego



W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI – LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH ODREBNY PRZEDMIOT WŁAŚNOŚCI W DOMACH
WIELOLOKALOWYCH WRAZ Z PRAWEM UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU

L.p.	Położenie (adres)	Oznaczenie nieruchomości wg KW	Powierzchnia opis wyposażenie	Przeznaczenie w planie, sposób zagosp.	Wartość lokalu (w zł.)w tym:		Koszty przygotowania	Podatek	Wys. opłat za grunt	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat (za grunt)
					Cena lokalu	Cena działki					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	ul. Krótka 25 m 32	KW 9427/4 dz.4586 pow.445m ²	43,00m ² (2p+k+t+pp) III kl.schod. 2 piętro inst.elekt., wod-kan., c.o., gaz	Plan Centrum	106 540	1 788	450	Zwolnienie	I opł.-15% 268,20zł. + VAT 23% Opłaty roczne 1% 17,88zł. + VAT 23%	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruchomości.
2.	ul. 1 Maja 76 m 27	KW 2664/8 dz.2521 pow.1924m ²	36,70m ² (1p+k+t+pp) IV kl. schod 1 piętro inst.elekt., wod-kan., c.o.	Brak planu	77 020	6 033	450	Zwolnienie	I opł.-15% 904,95 zł. + VAT 23% Opłaty roczne 1% 60,33zł. + VAT 23%	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruchomości.





3.	ul. Józefa Mireckiego 60 bl. 9 m 24	KW 9248/5 dz.4210 pow.595m ²	34,05m ² (1p+k+t+pp) III kl.schod. 1 piętro inst.elekt., wod-kan., gaz	Plan Centrum	92 893	2 773	450	Zwol- nienie	I opt.-15% 415,95 zł. + VAT 23% Opłaty roczne 1% 27,73zł.+ VAT 23%	I opłata przed aktem notarial. Opłaty – roczne – do 31.03. każdego roku	Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruch.
----	---	---	---	-----------------	--------	-------	-----	-----------------	--	---	--