

PROTOKÓŁ
ze spotkania Komisji Gospodarki Komunalnej,
Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Rady Miasta Żyrardowa

w dniu 27.06.2012 r.

1. Obecni według załączonej listy.

2. Omówiono n/w tematy:

2.1 Działalność TBS Żyrardów

Informacja pisemna w załączeniu.

Pan Grzegorz Aliszewski – prezes TBS omówił realizację zadania -Blok 4-ro i 6-cio kondygnacyjny o 94 lokalach przy ul. Parkingowej.

Realizacja przebiega pozytywnie i jest możliwość wyprzedzenia terminu realizacji.

- Istnieje problem kredytowania przez Bank Gospodarstwa Krajowego w Warszawie. Pan Prezydent i Pani Skarbnik UM wyjaśnili, iż Miasto posiada środki- udział na etapie „pożyczki bankowej” i bieżąco w ramach potrzeb środki będą przekazywane na realizację obiektu. Tak więc, nie występuje zagrożenie budowy z tytułu braku środków.

TBS proponuje realizację następnego zadania w postaci budynku o 40 mieszkaniach z finansowaniem przez Miasto i przyszłych mieszkańców.

Dyskutowano w temacie potrzeb mieszkaniowych mieszkańców średnio sytuowanych ekonomicznie ////nie odczytano////

2.2 Projekt Uchwały Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – obszar: południowe granice działek, ul. 1-go Maja – strona zachodnia, rzeka Pisia, północna granica miasta.

- Istotne zmiany: projektowane tereny budownictwa jednorodzinnego na północ od oczyszczalni.
- Ponadto przewidziano teren lokalizacji nowego źródła ciepła – kotłownia gazowa (10MW). Kotłownia będzie realizowana przez Geotermię Mazowiecką SA w oparciu o stosowną umowę, jako źródło skojarzone – centralne ogrzewanie i suszenie osadu ścieków oczyszczalni – oznaczone literą „K”.

W fazie wyłożenia projektu do konsultacji odbywają się niezależnie od tego, spotkania samorządów mieszkańców.

Projekty zaopiniowano pozytywnie jednomyślnie. (10 głosów).

2.3 Omówiono projekty uchwał j.n.

- Sprzedaż nieruchomości – grunty – fragmenty działek nie stanowiące działek samo istotnych – bezprzetargowo na rzecz właścicieli działek przyległych, zgodnie z przepisami Ustawy o gospodarce gruntami metodą bezprzetargową.

Dotyczy to lokalizacji przy ul. Skrowaczewskiego i ul. Pięknej.
Opinia jednomyślnie pozytywna – 7 głosów.

- Sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkami mieszkalnymi maksymalnie 3 lokalach.
Opinia pozytywna j.w. (dot. 6 nieruchomości).
Szczegóły – w opinii.
- Sprzedaż udziałów Gminy Żyrardów w nieruchomości
Szczegóły w opinii, (dotyczy 5 tematów).
Opinia pozytywna j.w. (7 głosów).

Dyskusja i uwagi dotyczyły w/w projektów uchwał i ustalono:

Niniejsze jest pozytywem i powoduje:

- uregulowanie spraw własnościowych,
- poprawę stanu zarządzania i dbałości o nieruchomość,
- przychód do budżetu.

Niemniej istnieje potrzeba dalszej pracy Urzędu celem zwiększenia przychodów do budżetu, mając na uwadze elementy j.w. oraz fakt, iż przy pozytywnych sprzedażach realizacja tej pozycji budżetu nie przekroczy 20%.

Na tym protokół zakończyłem.

