

PROTOKÓŁ

ze spotkania Komisji Gospodarki Komunalnej,
Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Rady Miasta Żyrardowa w dniu 29.08.2012 r.

Tematy – zgodnie z planem pracy Komisji: - Projekt uchwał na XXV sesję,
- Sprawy różne

W załączeniu lista obecności.

Temat 1 - „Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną, paliwa gazowe dla m. Żyrardowa na lata 2012 – 2027”.

Temat został zreferowany w skrócie przez autorów opracowania „Westmor-Consulting”. Ponadto przedstawiono streszczenie tematu w formie pisemnej przez Prezydenta Miasta. Z referatu wynika, iż Miasto Żyrardów posiada zabezpieczenie w ww media energetyczne zarówno w zakresie dostaw ze źródeł jak i niezbędną infrastrukturę techniczną. W dalszym ciągu są to media oparte na tradycyjnych źródłach tj. węgiel, gaz ziemny. Autorzy przedłożyli zapewnienie dostawców ze strony PEC Żyrardów, Zakład Energetyczny Łódź Teren.

Wymienia się niezbędne zamierzenia inwestycyjne i techniczne dla zrealizowania bezpiecznych dostaw w okresie jw:

- Ciepło - nowy kocioł gazowy 10 MW,
- modernizacja sieci, *złoty i wężel*
- agregat gazowy ciepło-prądowy.
- Energia elektryczna - modernizacja linii WN 110MW,
- spięcie linii w pierścień,
- modernizacja rozdzielni.
- Gaz - modernizacja rozdzielni,
- inwestowanie w sieci.

Stwierdzono, iż w latach 2005-2010 wzrosła dostawa energii elektrycznej ponad 40%, gazu ponad 20%, co świadczy o znacznym potencjale w tym zakresie.

Stwierdzono, iż źródła energii odnawialnej w zakresie geotermii, biopaliw *stosowania i wiatru* nie gwarantują dostaw znaczących w bilansie miasta. Jednak nie neguje się *rozwiązań* w tym zakresie.

Omówiono problematykę termomodernizacji budynków jako element istotny w skali miasta jak i indywidualnych Inwestorów.

Przeprowadzono rzeczowe szerokie dyskusje w temacie *W/4* i omówiono *tematykę* *opracowania* *obrotu* *4/12*. Komisja jednomyślnie (7 głosów) pozytywnie oceniła opracowanie, a co za tym idzie, projekt uchwały.

Zwrócono tym samym uwagę na dyscyplinę w realizowaniu założonych zamierzeń.

Temat 2 - „Wieloletni plan inwestycyjny miasta i spółek”

Informację na ten temat przedłożył pracownik Wydziału Rozwoju UM.

Niniejsze opracowanie wynika z obowiązków Prawa energetycznego oraz obowiązków gmin. *FL*

Temat 2 - „Wieloletni plan inwestycyjny Urzędu Miasta i Spółek Miasta”

2.1 Komisja otrzymała informację na temat planu jw. Informacja zawiera założenia na temat dojścia do uchwalenia planu.

Prezydent Miasta zarządzeniem nr 123/12 z 15 maja 2012 r. powołał Zespół Koordynacyjny ds. Planu i określił harmonogram prac i kryteria.

W informacji (str. 2) wymienione są propozycje do planu w ilości 19 szt. (wymienione są wyłącznie nazwy zadań).

W sytuacji nieobecności na spotkaniu Pana Prezydenta oraz Pani Naczelnik Wydziału Rozwoju powyższe referował pracownik wydziału.

Komisja uznała, iż przedstawione materiały są niewystarczające i jednomyślnie wnioskuje o zdjęciu tego punktu z obrad XXV Sesji.

2.2 Omówiono propozycje planu spółek.

- PEC Żyrardów Sp. z o.o.

Referował V-ce prezes PEC. Omówił ujęte w planie zadania o charakterze modernizacyjnym : sieci, źródła CM, węzłów i planu montażu bloku - silnik gazowy -///kosztem 6,5mln zł (50%kosztów) w miejsce IV kotła WR.

Komisja pozytywnie oceniła zamierzenia, z tym, iż są pewne wątpliwości w temacie demontażu IV kotła WR.

- PGK Sp. z o.o. Żyrardów

Przedstawiono pisemne propozycje planu.

Ujęto newralgiczne tematy z dziedziny gospodarki wodno-ściekowej w zakresie obiektów stacyjnych, gospodarki odpadami, zgodnie z nową ustawą, obiektów liniowych w latach 2013 – 2017.

Zwrócono uwagę, iż zgodnie z uchwałą RM z 27.05.2010r. udział Miasta w kwocie 1,076 mln zł w latach 2010 – 2015.

Powyższe Komisja opiniuje pozytywnie zwracając uwagę na złożoność problemów rzeczowych i finansowych.

- TBS Żyrardów

Przedłożono informację, z której wynika, iż w roku 2013 TBS nie planuje nowych inwestycji z uwagi na brak nowych programów rządowych wsparcia budownictwa.

Rozważane są możliwości wybudowania budynku na około 40 lokali mieszkalnych przy zaangażowaniu środków przyszłych najemców.

Komisja wnos^{przyspichane ✓}i o //// prac w tym zakresie. Wcześniej wystąpiła o powyższe do Pana Prezydenta.

3. Omawiano projekty uchwał bieżącej sesji.

- p.50 – Uchwała – sprzedaż na drodze bezprzetargowej lokalu przyległego do lokalu mieszkalnego przy ul. 1-go Maja.

Zaopiniowano jednomyślnie pozytywnie – 7 głosów.

- p.11 – Uchwała – Sprzedaż gruntu na rzecz użytkownika wieczystego. Dotyczy to 6 działek gruntu przy ul. Czystej nr 5, o pow. ca 8,4 ha będących w użytkowaniu wieczystym przez PGK Żyrardów Spółka z o.o.

Koszt zmiany własności-sprzedaży wyniesie wg ustaleń rzeczoznawcy ca 2,0 mln zł tj. ca 9 razy więcej od opłat wieczystego użytkowania.

W uzasadnieniu przytacza się trendy zmian własności oraz wzrost kapitału PGK.

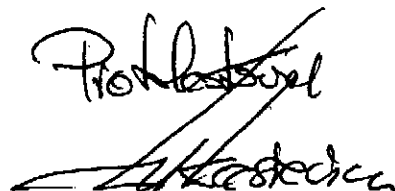
W wyniku dyskusji zaopiniowano projekt uchwały – pozytywnie 5 głosów, 2 głosy wstrzymujące się.

- p.12 – Projekt Uchwały – Przejęcie przez Gminę Żyrardów na własność porzuconego samochodu marki honda – porzucone z zamiarem pozbycia się przez właściciela.

Ponadto omawiano:

Referent – pan naczelnik Tomasz Aleksandrowicz

- a) wyjaśnienia skargi pp * / za bezczynność /pismo do Przewodniczącego RM/ dotyczy procedury decyzji lokalizacyjnej w związku z rozbudową nieruchomości własnej przy ul. Limanowskiego (strefa // zabytowa - sąsiedztwo Resursy. Z wyjaśnień wynika, iż skarga jest niezasadna.
- b) Omówiono wniosek radnego Jarosława Gejcyga z 28.08.2012 o opiniowanie decyzji o warunkach zabudowy, z którego wynika niestaranność UM w tym zakresie. Po wyjaśnieniach naczelnika i dyskusji postanowiono 5 głosami(jeden wstrzymujący się) przekazać nn wniosek do Pana Prezydenta w celu wyjaśnienia i poinformowania o stanowisku.
- c) Z udziałem pani Danuty Jaworskiej omówiono stan przekształceń wieczystego użytkowania na prawo własności – brak aktualnie ustaleń normatywnych na temat bonifikat w tym zakresie.



*(wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r o ochronie danych osobowych; jawność wyłączyła Edyta Jakóbiak Biuro Rady Miasta Żyrardowa)