

PROTOKÓŁ

ze spotkania Komisji Gospodarki Komunalnej,
Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Rady Miasta Żyrardowa w dniu 25.10.2011 r.

1. Obecność wg załączonej listy.
 2. Tematy informacyjne z działalności Urzędu Prezydenta zgodnie z planem pracy komisji.
- 2.1. Planowanie przestrzenne w mieście.

Referuje Naczelnik Wydziału przedkładając obszerną informację pisemną.

- Stwierdza, iż prace planistyczne przebiegają sprawnie.
Planami miejscowymi pokryte jest 34% powierzchni miasta, co jest pozytywne.
W miejscach braku planu, w ramach potrzeb, sprawy załatwiane są na zasadzie stosownych decyzji.
- Pan docent A. Grudziński potwierdza jako zadawalający udział w planach miejscowych.

Omówiono szczegółowo dokumenty stron dotyczące zabudowy działki przy ul. Środkowej 52b – notoryczne różnice zdań pomiędzy państwem

a Urzędem Prezydenta w sytuacji zamierzenia inwestora starającego się o zabudowę działki jw. na stację paliwa.

Referuje Naczelnik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego.

- Stwierdza, iż Urząd z należytą starannością decyduje na temat możliwości zabudowy, która jest uzasadniona w świetle przepisów i ochrony środowiska. Aktualnie temat wniesiony jest na drogę sądową przez stronę – uczestników postępowania.

Komisja oczekuje informacji na werdykt w tym zakresie.

- 2.2. Informacja nt. wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowymi zasobami Miasta Żyrardowa – lata 2008/2012.

Syntetyczną informację pisemną przedłożył naczelnik wydziału Pan Jerzy Jelinek oraz referował temat.

- Istnieje ciągły problem :
 - niedobór mieszkań socjalnych, komunalnych,
 - zaległości finansowe najemców (dochodzi narastająco do ca 6,0 mln zł), egzekucja w tym temacie jest trudna,

- niedobór środków na remonty i modernizacje.

Pozytyw : - wzrost sprzedaży lokali na zasadzie cenowej preferencji,
- przyłączanie budynków do sieci c.o.

Pan Prezydent przedstawił ustnie program poprawy sytuacji w zakresie powyższego stanu.

W ciągu najbliższych miesięcy będzie plan ten skonstruowany i wdrażany przez Urząd i PGM sp. z o.o.

2.3. Informacja nt. inwestycji

Informacja pisemna, referuje Naczelnik Wydziału Zdzisław Piątek.
Pozytywnie oceniono realizację niektórych zadań, a między innymi:

- Budowa ul. Limanowskiego, z tym, iż należałoby przeanalizować fazy zmian świateł sygnalizacyjnych.
- Budowa ul. Mireckiego.
- Modernizacja i remont Resursy.

Natomiast w dalszym ciągu nie oddano formalnie przebudowy ul. Okrzei – brak balustrad, występują usterki.

Niniejsze usterki są elementami niepokojącymi.

2.4. Wysłuchano Informacji na temat pozyskiwania środków zewnętrznych.

Prowadzone są należyte starania w zakresie pozyskania środków j.w.
Równocześnie ze środków/z ich udziałem realizowano w/w zadania inwestycyjne.

Niemniej niedobór tych środków uniemożliwia między innymi realizację zadania pn. Remont budynku Kantoru. Koszt tego remontu aktualnie przekracza 20,0 mln zł. Wydaje się konieczne podjęcie stosownych decyzji w tym temacie, bowiem opóźnienie w tym zakresie oddala realia rozpoczęcia i finalizowania tego zadania.

Ustalono na wstępie, iż w dniu 3.XI.2011 nastąpi spotkanie Komisji, godz. 14⁰⁰ w temacie opiniowania programu drogowego.

Na tym spotkanie zakończono.

Protokolant E.Łukasiewicz

**(wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r o ochronie danych osobowych; jawność wyłączyła Edyta Jakóbiak Biuro Rady Miasta Żyrardowa)*