

PROTOKÓŁ

spisany w dniu 25 września 2012 r.
na spotkaniu Komisji Gospodarki Komunalnej,
Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Rady Miasta Żyrardowa

Obecni wg załączonej listy.

Tematy :

- 1. Ustawa z 1 lipca 2011 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.**
- 2. Tematy projektu uchwał na XXVII Sesję RMŻ.**
- 3. Tematy różne.**

Ad.1. Komisja otrzymała z wyprzedzeniem pisemny materiał w merytorycznym temacie.

Przedstawiciel Wydziału Gospodarki Komunalnej UM wygłosił wstęp do tematu z ilustracją przy pomocy slajdów.

Temat uzupełnił Pan v-ce Prezydent Miasta.

Stosowne referaty w temacie wygłosili zaproszeni na posiedzenie eksperci.

Podsumować należy następująco:

Przedmiotowa Ustawa wchodzi w życie od 1 lipca 2013 r. i dotyczy problematyki odpadów komunalnych w zakresie obligatoryjnego przejęcia przez Gminę odpadów od mieszkańców:

- umowy o przejęciu będą zawierane pomiędzy Gminą a właścicielami nieruchomości,
- problematyka zagospodarowania odpadów,
- odpady zbierane będą w sposób selektywny.

Założenia Ustawy mają na celu:

- uszczelnić system gospodarowania odpadami,
- selekcja odpadów u źródła,
- zwiększenie instalacji do odzysku i recyklingu odpadów,
- likwidacja nielegalnych wysypisk odpadów.

Przed Gminą jest obowiązek formalno-prawny m.in w sprawie:

- Wyboru metody ustalania opłat oraz stawek opłat,
- Terminów i trybu uiszczania opłat za zagospodarowanie odpadów,
- Sposobu naliczania opłat – trzy propozycje:
 - od mieszkańca,
 - od wielkości nieruchomości,
 - od stopnia zużycia wody.
- Zakresu odbioru odpadów: od wszystkich nieruchomości lub tylko od zabudowanych.

Powyższe ustalenia zostaną dokonane przez Gminę.

W tym celu niezbędne są ustalenia normatywne po uchwaleniu przez Sejmik Mazowiecki Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami.

Na dzień dzisiejszy brak powyższego planu, oczekiwany jest na początku października.

Omówiono znaczny postęp i przygotowanie się PGK Żyrardów w dziedzinie odbioru i składowania odpadów.

Omówiono wstępnie wyjazd na teren składowiska odpadów PGK Żyrardów we wsi Krzyżówka i do Raszyna.

Ad. 2 Projekty uchwał na bieżącą sesję RM.

2.1 Sprzedaż gruntów na rzecz wieczystego użytkownika – dotyczy pięciu działek gruntu na terenie oczyszczalni ścieków przy ul. Czystej 5 , o łącznej powierzchni 8,0669 ha.

Ocenia się, iż koszt prawa własności w stosunku do wieczystego użytkowania wyniesie ca 2,0 mln zł.

Poprzednio temat ten w Komisji został zaopiniowany pozytywnie 4 głosami przy 5 wstrzymujących się.

Aktualnie postanawia się rozpatrzyć ten temat łącznie z Komisją Budżetową w dniu sesji o godz. 15,30.

2.2 Komisja jednomyślnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały o przejęciu przez Gminę na własność porzucony samochód przez właściciela w celu pozbycia się go. Dotyczy to samochodu marki bmw nr rej. TK 8173E.

Ad. 3 Sprawy różne

3.1 Przedstawiono harmonogram wykupu działek przeznaczonych pod drogi w latach 2013-2016. W dyskusji omówiono potrzebę uzupełnienia harmonogramu o przewidywane koszty.

3.2 Omówiono odpowiedź Wydziału UM na interpelację pana Jarosława Gejcyga w temacie sposobu wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Wyjaśnienie jest b. obszerne i zostało przyjęte do wiadomości / w załączeniu/.

Na tym protokół zakończyłem.

Uzupełnienie:

W dniu 27.09.2012 r. odbyło się posiedzenie Komisji w temacie 2.1 jw. - wyciąg z operatu szacunkowego wartości działek przy ul. Czystej 5 – wieczysty użytkownik PGK "Żyrardów" sp. z o.o.

Wartość prawa własności przewyższa prawo użytkowania wieczystego o kwotę 2.161.000,00 zł, co wynosi ca 7-letnią opłatę za w.u.

W wyniku dyskusji Komisja 4 głosami pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały przy 5 głosach wstrzymujących się.

Na tym protokół zakończyłem.

Przew. Komisji:
Lukasiewicz