

PROTOKÓŁ

spisany w dniu 23 października 2012 r.
na spotkaniu Komisji Gospodarki Komunalnej,
Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Rady Miasta Żyrardowa

1. Obecni wg listy w załączeniu.

Poza programem po raz kolejny na spotkanie przybyła Pani * z mieszkańcami w temacie wykupu przez miasto terenu działki nr 1020.

Omówiono problem wykupu przez miasto działki nr 1020 – ca 1 ha od Pana Tkacza, jako główną drogę w projektowanym osiedlu budynków jednorodzinnych – ul. 1-go Maja, osiedle Wschód, rów nr 51.

Termin wykupu nie jest określony z uwagi na brak środków na potrzeby inwestycyjne w tym rejonie.

Z uwagi na zaproponowaną cenę Pana * (120,00 zł/m²), 4-5 krotnie wyższą od cen wykupu dróg w mieście, kontrakt ten nie jest sfinalizowany.

U.M. przedstawił plan wykupu gruntów pod drogi w latach 2013-2015.

Obecnie plan wykupu jest uaktualniany w zakresie terminów i do tej chwili nie można określić terminów wykupów.

Wcześniej proponowano mieszkańcom-właścicielom rozwiązać problem wykupu gruntów w drodze zmiany planu, scalania działek – jednak te wersje były i są kwestionowane przez właścicieli gruntów.

Istnieje niezadowolenie właścicieli, są zarzuty do władz miasta o brak decyzji i realizacji uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego.

Komisja postanawia wrócić do tematu w ciągu miesiąca i w gronie merytorycznym podjąć próbę rozwiązania tematu.

2. Omówiono pisma z dnia 20.10.2012 r. Stowarzyszenia EKON do radnych o działalności firmy.

Zebrani wysoko oceniają prace i zaangażowanie firmy w zakresie zbiorki odpadów i sortowni surowców wtórnych. Działalność omówili jej

przedstawiciele z wnioskami dalszego świadczenia usług w sytuacji działania ustawy „śmieciowej”.

Zebrani nie podjęli decyzji w tym zakresie, w sytuacji braku do chwili obecnej, rozwiązań prawnych Ustawy.

Ustalono powrót do tematu w określonym czasie.

3. Temat – Informacja o realizacji planu inwestycyjnego miasta za trzy kwartały br.

Referowała naczelnik Wydziału P.Piątek.

Komisji przedłożono informację pisemną, która włączona jest do materiałów sesji.

Niepokoją tematy:

- Do końca nie rozwiązano problemu ulicy Okrzei w zakresie usuwania usterek, odbioru dwustronnego, przedłużenia terminów, kar umownych, odbioru fontann.
- Pani naczelnik określa, iż zaawansowanie planu roku za trzy kwartały wynosi ca 30%, co jest wysoko niezadawalające.

4. Wysłuchano informacji pisemnej w temacie pozyskiwania środków zewnętrznych na cele inwestycyjne.

5. Po raz trzeci omówiono problem sprzedaży działek gruntu-prawa własności z użytkowania wieczystego na terenie oczyszczalni ścieków PGK "Żyrardów".


Władze miasta oraz PGK uznają transakcję jako pozytyw. Część radnych – opozycja – uznaje odwrotnie.

Ustalono powrócić do tematu.

6. Pan Tomasz Aleksandrowicz omówił projekt uchwały „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego” w rejonie ulic: Witosza, Spacerowej, Grenadierów, Okulickiego, Roweckiego, Mireckiego, Kosynierów, terenów PKP, terenów przy granicy gminy Jaktorów.

Projekt uznano za zasadny i jednomyślnie pozytywnie zaopiniowano.

Przewodniczący Komisji - E.Łukasiewicz



**(wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r o ochronie danych osobowych; jawność wyłączyła Edyta Jakóbiak Biuro Rady Miasta Żyrardowa)*