

PROTOKÓŁ

ze spotkania Komisji Gospodarki Komunalnej,
Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Rady Miasta Żyrardowa w dniu 28.11.2012 r.

Obecni wg załączonej listy.

1. Ustalono, iż n/w tematy z planu Komisji:

- Estetyka w mieście,
 - Ochrona zabytków
- przechodzą na styczeń 2013 r.

2. Omówiono tematy najbliższej XXIX Sesji RM.

2.1. Przegłosowano projekt uchwały na temat sprzedaży prawa własności do pięciu działek przy ul. Czystej 5 w Żyrardowie na rzecz wieczystego użytkownika tj. PGK Żyrardów.

Pozytywnie – 3 głosy (trzy), wstrzymało się 5 osób (pięć).

Temat niniejszy jest aktualny od trzech miesięcy, w tym dwa głosowania w Komisji.

Ostatnio - w ub.tygodniu - głosowały trzy Komisje (Budżetowa, Komunalna, Mieszkaniowa. Zdecydowano w bieżącym głosowaniu bez dyskusji.

2.2. Omówiono i przegłosowano jednomyślnie pozytywnie - 8 głosów (osiem) projekt uchwały – Sprzedaż prawa wieczystego użytkownika ///ul. Dittricha, Okrzei – 3 szt. łącznie 269,0 m2 na rzecz Polskiej Grupy Energetycznej Oddział Łódź.

Niniejsze działki zainwestowane są urządzeniami energetycznymi (linie, stacje trafo). Sprzedaż na drodze bezprzetargowej.

2.3. Projekt uchwały – Wybór metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Niniejsza uchwała jest pierwszą z cyklu wprowadzenia ustawy (tzw. „śmieciowej”), i jest obligatoryjna. W wyniku wyjaśnień Pana v-ce Prezydenta i dyskusji uznano, iż adekwatne do miasta///,struktury, mieszkańców będzie metoda I – „od liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość”.

Zagłosowano pozytywnie – 7 głosów (siedem), 1 głos wstrzymujący się.

Niezależnie od powyższego dyskutowano problem:

- rozliczeń, w tym segregację w wydaniu organizacyjnym i ekonomicznym,
- przygotowanie infrastruktury technicznej.

Problemy te wymagają bieżących ustaleń i rozwiązań.

2.4 Regulamin korzystania z parku miejskiego. Zaopiniowano projekt uchwały jednogłośnie, z tym, że dokonano korekty odnośnie godziny zamykania parku:

- od 1-go listopada do końca lutego – godz. 21,00,
- od 1-go marca do końca października – godz. 22,00.

Omówiono temat dbałości o wiekowy drzewostan, mając na uwadze stan i bezpieczeństwo. W wyniku głosowania projekt przyjęto jednogłośnie.

2.5. Projekt uchwały na temat przejęcia przez Gminę Miasto Żyrardów porzuconego samochodu w celu jego pozbycia się. Dotyczy samochodu marki audi – WR 88498. Projekt uchwały przyjęto jednomyślnie.

Wysłuchano n/w informacji:

- Przygotowanie do sezonu zimowego – głównie utrzymania dróg i odśnieżania. Naczelnik Wydziału poinformował nt. zasad utrzymania dróg, a w zasadzie przetargu na utrzymanie dróg, który do chwili obecnej nie został rozstrzygnięty.
- Gospodarowanie majątkiem Gminy – informowała p.Naczelnik D.Jaworska – istotne tezy ///:
 - Relatywnie niski wynik ekonomiczny gospodarki,
 - Spadająca sprzedaż lokali mieszkalnych,
 - Niski wynik sprzedaży majątku Gminy.

Istnieje świadomość w tym zakresie oraz poprawy stanu, o czym mówi się w IX rozdziale opracowania.//// Pozytywnie ocenia się przedłożone opracowanie.

- Realizacja programu drogowego 2012-2016.

Pozytywne efekty:

- ul. Limanowskiego od ul. 1-go Maja,
- ul. Mireckiego od ul. 1-go Maja – z udziałem Miasta,
- ul. Śródkowa od ul. Mireckiego do ul. Bohaterów Warszawy.

Na pozostałych tematach b.r. występuje wyraźne opóźnienie.

Komisja uznaje realizację roku 2012 jako niezadawalającą.

Ponadto zadanie: ul. Okrzei – w dalszym ciągu formalnie nie zakończone.

- Nie usunięte stwierdzone usterki.
- Nie zakończone fontanny – formalnie i rzeczowo.
- Nie rozliczone koszty z głównym wykonawcą budowy z powodów j.w. oraz umownych kar – odszkodowań.

Ponadto powrócono do tematu poprzedniego spotkania.

1. Wody opadowe i retencje – Rów nr 51 i 60.

W sytuacji wygaśnięcia pozwolenia wodno-prawnego na zrzut wód z rowów j.w. do rzeki Wierzbinki istnieje bezwzględna potrzeba uzyskania nowego pozwolenia - w sytuacji nieprzychylnego stanowiska Gminy Wiskitki.

Pan Naczelnik M.Zabłocki podejmuje pozytywne/// energiczne starania w tym zakresie. Rozpatruje się rozwiązania projektowe ///poszerzając kubaturę odcinków rowów wykonując przelewy nadmiarowe.

Rozwiązanie niniejsze wydaje się zasadne technicznie i ekonomicznie.

Aktualnie opracowany jest projekt w tym zakresie – przewidywany///do realizacji w I kw. 2013 r.

Zwraca się uwagę na konieczność uzgodnienia rozwiązania ze stronami i uzyskania pozwolenia wodno-prawnego odprowadzenia n/n wód opadowych do rzeki Wierzbianki ////.

2. Wstępnie mówiono o harmonogramie wykupu terenu pod drogi w mieście w latach 2013-2016, również w kontekście planu zagospodarowania terenu ograniczonego przez ul.1-go Maja, rów nr 51, PDM.

W dalszym ciągu brak jasności w temacie wykupu działki nr ew.1090 pod drogę w n/n planie.

Postanowiono powrót do tematu z pkt. 2.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lukaszewo'. The signature is written in a cursive style with a long horizontal stroke at the beginning.

Na tym protokół zakończyłem.