

**Znak sprawy: ZP.271.2.41.2019.AD**

**MIASTO ŻYRARDÓW**  
**Plac Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Przebudowa i rewaloryzacja zabytkowego obiektu  
Kantoru z adaptacją na Centrum Obsługi Mieszkańca  
(etap II)**

**Żyrardów maja 2019 roku**

## **Rozdział I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

### **1.1 Zamawiającym jest:**

MIASTO ŻYRARDÓW

96-300 Żyrardów, Pl. Jana Pawła II nr 1

tel. 0 46 858 15 00, e-mail: [zamowieniapubliczne@zyrardow.pl](mailto:zamowieniapubliczne@zyrardow.pl)

### **1.2 Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:**

- 1) Biuletyn Zamówień Publicznych
- 2) Strona internetowa Zamawiającego [www.zyrardow.pl](http://www.zyrardow.pl)
- 3) Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Żyrardowa [www.bip.zyrardow.pl](http://www.bip.zyrardow.pl)
- 4) Tablica ogłoszeń w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.

## **Rozdział II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA**

**2.1** Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2018 poz. 1986 z późn. zm.).

**2.2** Podstawa prawna wyboru trybu udzielenia zamówienia publicznego: art. 39 – 46 i 24aa Prawa zamówień publicznych.

**2.3** W zakresie nieuregulowanym w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”, mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp.

## **Rozdział III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **3.1 Przedmiot i zakres zamówienia**

**1.** Przedmiotem zamówienia jest przebudowa istniejącego budynku Kantoru położonego przy ulicy Limanowskiego 44 w Żyrardowie wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu. Inwestycja realizowana jest w ramach zadania rewaloryzacji zabytkowego obiektu Kantoru w Żyrardowie z adaptacją na siedzibę Urzędu Miasta i bibliotekę publiczną. Kantor znajduje się na terenie zabytkowego zespołu zabudowy osady fabrycznej, w narożniku ulic Limanowskiego i Dittricha pod adresem Limanowskiego 44. Budynek ten pełnił funkcję administracyjną, obecnie nie jest użytkowany. Kantor przeznaczony będzie na funkcję użyteczności publicznej – administracji publicznej. Jest to budynek wolnostojący. We wschodnim skrzydle południowego segmentu zaprojektowano bibliotekę publiczną.

Budynek Kantoru – dawna siedziba dyrekcji Fabryki Lnu jest objęty prawną ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków pod nr A- 705 z dnia 30.03.1984 r. Znajduje się ponadto na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A-520 – Dawna Osada Fabryczna.

Przedmiot zamówienia szczegółowo opisują załączniki do SIWZ zawierające dokumentację projektową, STWiORB, przedmiary robót oraz program prac konserwatorskich.

Inwestycja jest realizowana w ramach projektu pod nazwą „Centrum Obsługi Mieszkańców i nowoczesna biblioteka publiczna – adaptacja zabytkowego budynku Kantoru” w ramach instrumentu finansowego wdrażanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020. Oś Priorytetowa 6 – Jakość życia; Działanie 6.2. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych.

2. W przypadku wystąpienia wątpliwości lub różnic w w/w dokumentach dotyczących opisu tych samych robót, materiałów, urządzeń, obowiązków i uprawnień stron etc. Wykonawca ma obowiązek zwrócić się do Zamawiającego z żądaniem ich wyjaśnienia. W przypadku nie dopełnienia tego obowiązku Wykonawca uwzględni w cenie przedstawionej w ofercie wariant bardziej korzystny dla Zamawiającego.
3. Wykonawca jest uprawniony do dokonania wizji lokalnej terenu, w celu zapoznania się z warunkami wykonania robót. W celu ustalenia terminu wizji lokalnej należy skontaktować się z inspektorem Wydziału Inwestycji p. Jerzym Jelinkiem.  
Zamiar dokonania wizji lokalnej należy zgłosić w terminie nieprzekraczalnym do dnia 7 czerwca 2019 r.
4. Opis przedmiotu zamówienia umieszczony jest w załączonej do SIWZ dokumentacji projektowej, która stanowi integralną część niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

**Przedmiot zamówienia nie obejmuje: zakresu prac zrealizowanych w etapie I polegającym na wykonaniu elementów robót objętych projektem konstrukcyjnym: pokrycia dachu wraz z oknami połaciowymi i instalacją odgromową, izolacji fundamentów, drenażu opaskowego i kanalizacji deszczowej, przyłącza kanalizacji sanitarnej.**

Wykonawca przed podpisaniem umowy, a najpóźniej w dniu jej podpisania przedłoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy, podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodny z postanowieniami umowy w tym z terminami realizacji poszczególnych elementów robót.

### 3.2 Kod klasyfikacji Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 45000000-7 roboty budowlane
- 45215000-7 roboty budowlane w zakresie budowy obiektów użyteczności publicznej
- 45310000-3 instalacje elektryczne
- 45330000-9 roboty instalacyjne wod-kan i sanitarne
- 45330000-6 instalowanie urządzeń grzewczych wentylacyjnych i kanalizacyjnych
- 45331100-7 instalowanie centralnego ogrzewania
- 45331210-1 instalowanie wentylacji
- 45331220-4 instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych
- 45111200-0 roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45100000-8 przygotowanie terenu pod budowę
- 45233252-0 roboty w zakresie nawierzchni ulic
- 45233250-6 roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

### 3.3 Ustalenia ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia:

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający przewiduje możliwości udzielania zamówień, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo Zamówień

Publicznych w wysokości do 20% wartości zamówienia. Zamówienie ww. może obejmować w szczególności roboty z branży ogólnobudowlanej, sanitarnej i elektrycznej, drogowej związane z przedmiotem zamówienia. Zamówienie to może zostać udzielone na podstawie negocjacji przeprowadzonych z wykonawcą zamówienia podstawowego.

4. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonywany przedmiot zamówienia oraz na wbudowane materiały i urządzenia na okres minimum 36 miesięcy. Wykonawca może zaproponować wydłużenie okresu gwarancji do 60 miesięcy. Wydłużenie okresu gwarancji stanowi jedno z kryteriów oceny ofert.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność realizacji z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.
6. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy przez Wykonawcę.
7. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
9. Zamawiający wymaga aby osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wykazały się posiadaniem doświadczenia i odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi. Pracownicy wykonujący dane czynności przy realizacji zamówienia, muszą posiadać zawód lub kierunkowe szkolenia, kursy odpowiadające zakresem wykonywanej czynności. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia tego warunku i możliwości wstrzymania robót w razie jego nie przestrzegania. W zakresie kontroli spełnienia tego wymogu upoważniony będzie Inspektor nadzoru inwestorskiego ustanowiony przez Zamawiającego.
10. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych, wymaga aby osoby wykonujące czynności związane z wykonaniem następujących prac:
  - 1) roboty w zakresie przygotowania terenu,
  - 2) prace rozbiórkowe, roboty betoniarskie, zbrojeniowe,
  - 3) roboty murarskie,
  - 4) wykonanie konstrukcji drewnianych,
  - 5) roboty związane z wykonaniem ścian działowych i sufitów,
  - 6) roboty tynkarskie,
  - 7) roboty elewacyjne,
  - 8) roboty instalacyjne w budynkach,
  - 9) roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
  - 10) roboty wykonywane na stanowiskach maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym,
  - 11) roboty nawierzchniowe na jezdniach dróg,
  - 12) roboty wykończeniowe i związane z wykonywaniem elementów ulic,
  - 13) prace w zakresie kształtowania zielenie.były zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, zgodnie z ustawą a dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz.U. z 2018 r.108 t.j.).
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane czynności przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności,

w szczególności poprzez złożenie przez Wykonawcę oświadczenia o pracownikach zatrudnionych na umowę oraz wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek na podstawie imiennych dokumentów rozliczeniowych pracownika (ZUS RCA) i należnych podatków z tytułu zatrudnienia w/w osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy. W zakresie kontroli spełnienia tego wymogu upoważniony będzie Inspektor nadzoru inwestorskiego ustanowiony przez Zamawiającego.

12. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów o których mowa powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.
13. Powyższy wymóg nie dotyczy sytuacji samozatrudnienia.
14. Podwykonawcy:
  - 1) Zamawiający nie dokonuje zastrzeżenia dotyczącego obowiązku osobistego wykonania kluczowych części zamówienia przez Wykonawcę;
  - 2) Zamawiający wymaga aby Wykonawca, wykazał w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom wraz z podaniem firm podwykonawców.
  - 3) Dopuszcza się na etapie realizacji zamówienia możliwość dokonania zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 22 a ust.1, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  - 4) Zamawiający we wzorze umowy określił wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.

#### **Rozdział IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. Termin wykonania zamówienia **do dnia 29 października 2021 r.**
2. Za datę wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający uzna datę podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

#### **Rozdział V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

**5.1** W przetargu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy na dzień składania ofert nie podlegają wykluczeniu z postępowania na mocy **art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 i pkt 4 i 8** ustawy Pzp oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ.

## 5.2 Warunki udziału w postępowaniu:

**1) kompetencje lub uprawnienie do prowadzenia określonej działalności zawodowej**, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie stawia wymogu w tym kryterium.

**2) sytuacja finansowa lub ekonomiczna** – Wstępna ocena spełniania warunku zostanie dokonana metodą *spełnia - nie spełnia* na podstawie badania złożonego oświadczenia (załącznik

nr 2). Zamawiający wymaga również aby Wykonawca w ramach potwierdzenia spełniania warunku wykazał:

- a. iż posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na łączną kwotę nie mniejszą niż 6 milionów PLN (słownie: sześć milionów złotych zł.).
- b. jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 6 milionów PLN (słownie: sześć milionów zł.).
- c. w okresie ostatnich trzech lat przed upływem składania ofert roczny przychód netto ze sprzedaży produktów wynosił 10 milionów (słownie: dziesięć milionów zł.) za każdy rok

**3) zdolności techniczne lub zawodowe** – Wstępna ocena spełniania warunku zostanie dokonana metodą *spełnia - nie spełnia* na podstawie badania złożonego oświadczenia (załącznik nr 2).

Zamawiający wymaga również, aby Wykonawca w ramach potwierdzenia spełniania warunku wykazał, że posiada następujące doświadczenie:

- a. W okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej:
  - 3 roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem i wartościom robotom stanowiącym przedmiot zamówienia. Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykazał, iż wykonał co najmniej trzy roboty budowlane, których łączna wartość jest nie mniejsza niż 15 mln (słownie piętnaście milionów zł.) a wartość każdej z wykazanych robót jest nie mniejsza niż 3 mln. zł. (słownie: trzy miliony zł.) Za robotę o podobnym zakresie i wartości Zamawiający uzna przebudowę lub remont obiektu zabytkowego, wpisanego do rejestru zabytków, z potwierdzeniem, że w/w roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Zamawiający wymaga aby w zakresie każdej z wykazanych robót były prace konserwatorskie;
  - 2 roboty budowlane o wartości minimum 50 000,00 zł. (słownie: pięćdziesiąt tysięcy zł.) każda, w której zakres wykonania wchodziło wykonanie systemowych tynków renowacyjnych WTA lub podobnych.

Zamawiający uzna warunek doświadczenia za spełniony także wówczas gdy Wykonawca wykaże, iż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert wykonał co najmniej trzy roboty budowlane, których łączna wartość jest nie mniejsza niż 15 mln (słownie piętnaście milionów zł.) a wartość



każdej z wykazanych robót jest nie mniejsza niż 3 mln. zł. (słownie: trzy miliony zł.) i zakres przynajmniej dwóch robót obejmował wykonanie systemowych tynków renowacyjnych WTA lub podobnych o wartości każdej roboty co najmniej 50 000,00 zł.

Za robotę o podobnym zakresie i wartości Zamawiający uzna przebudowę lub remont obiektu zabytkowego, wpisanego do rejestru zabytków, z potwierdzeniem, że w/w roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Zamawiający wymaga aby w zakresie każdej z wykazanych robót były prace konserwatorskie

b. Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami, które zostaną skierowane do realizacji zamówienia, w szczególności posiadającymi uprawnienia budowlane, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- przynajmniej jedną osobą posiadającą co najmniej 10 lat uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Kierownik branży konstrukcyjno-budowlanej musi posiadać doświadczenie w kierowaniu budową jako kierownik budowy, przy realizacji co najmniej trzech robót polegających na przebudowie lub remoncie obiektu zabytkowego, wpisanego do rejestru zabytków o wartości każdej z tych robót nie mniejszej niż 3 mln. zł. Kierownik branży konstrukcyjno-budowlanej winien wykazać minimum 18 – to miesięczne doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi na obiekcie zabytkowym, wpisanym do rejestru zabytków, zgodnie z wymogami określonymi w art. 37 c ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 2187.) tj. *"robotami budowlanymi kieruje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury"* (lub odpowiadające im ważne uprawnienia/odbyte praktyki (doświadczenie), które zostały wydane/zdobyte na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów).
- przynajmniej jedną osobą posiadającą co najmniej 5 lat uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Zamawiający wymaga aby kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i

urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych minimum 3-krotnie pełnił funkcję kierownika robót na obiekcie zabytkowym.

- przynajmniej jedną osobą posiadającą co najmniej 5 lat uprawnień do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Zamawiający wymaga aby kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych minimum 3-krotnie pełnił funkcję kierownika robót na obiektach zabytkowych.
- przynajmniej jedną osobą posiadającą co najmniej 5 lat uprawnień do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Zamawiający wymaga aby kierownik robót w specjalności drogowej minimum 3-krotnie pełnił funkcję kierownika robót
- przynajmniej jedną osobę, która będzie pełniła nadzór w branży mykologicznej nad prowadzonymi robotami, która wykaże, że posiada wykształcenie wyższe budowlane oraz posiada tytuł rzeczoznawcy mykologiczno-budowlanego.

c. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia odpowiednio wyspecjalizowanej kadry pracowniczej w zakresie wykonania i kontroli robót konserwatorskich tj.

- konserwator wyspecjalizowany w dziedzinie konserwacji zabytkowych elementów metalowych;
- konserwator wyspecjalizowany w dziedzinie konserwacji zabytkowych elewacji ceglanych;
- konserwator wyspecjalizowany w dziedzinie konserwacji zabytkowych elementów drewnianych.

Zgodnie z art 37 a ust. 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 2187.)

1. *Pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru,*



*inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14 a ust. 2 ustawy.*

2. *W dziedzinach nieobjętych programem studiów wyższych, o których mowa w ust. 1, pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi, lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru albo na Listę Skarbów Dziedzictwa, kieruje osoba, która posiada:
  - 1) *świadczenie ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe i dyplom potwierdzający posiadanie kwalifikacji zawodowych w zawodach odpowiadających danej dziedzinie lub*
  - 2) *dyplom mistrza w zawodzie odpowiadającym danej dziedzinie*  
*- oraz która przez co najmniej 4 lata brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, na Listę Skarbów Dziedzictwa, do inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub innych zabytkach zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14 a ust. 2 ustawy.**
3. *Przepisy ust. 1 i 2 stosuje się do osób, które samodzielnie wykonują prace konserwatorskie, prace restauratorskie lub badania konserwatorskie, prowadzone przy zabytkach wpisanych do rejestru.*

**5.3.** Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa powyżej, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja”, o której mowa w pkt. 5.3. wystąpi wyłącznie w przypadku, kiedy:

- 1) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- 2) Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12–23 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1, pkt 4 i pkt 8.
- 3) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 4) Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
- 5) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, na którego zasoby powołuje się wykonawca, nie potwierdzają spełnienia przez

wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:

- a. zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- b. zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną.

## **Rozdział VI. INFORMACJE O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH WYMAGANYCH W POSTĘPOWANIU**

ZAMAWIAJĄCY INFORMUJE, IŻ ZGODNIE Z ART. 24 aa USTAWY PZP NAJPIERW DOKONA OCENY OFERT, A NASTĘPNIE ZBADA CZY WYKONAWCA, KTÓREGO OFERTA ZOSTAŁA OCENIONA JAKO NAJKORZYSTNIEJSZA NIE PODLEGA WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

### **ETAP I SKŁADANIA OFERT**

**6.1** Składana przez Wykonawców oferta składa się z wypełnionego formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ.

**6.2** Do oferty należy dołączyć

- 1) Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie Wykonawcy stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, o treści określonej w załącznikach nr 2 i 3 do SIWZ.
- 2) Dokumenty potwierdzające sposób reprezentowania Wykonawcy, potwierdzające że oferta została złożona przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy (pełnomocnictwo, umowa spółki cywilnej).
- 3) Jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu (zał. nr 2 i 3 do SIWZ). Wykonawca musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności załączając do oferty zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zobowiązanie należy złożyć na piśmie w formie oryginału a jego treść musi w sposób wyraźny i jednoznaczny wyrażać wolę oddania Wykonawcy ubiegającemu się o zamówienie odpowiedniego zasobu.

Wzór zobowiązania stanowi zał. nr 4 do SIWZ.

W odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

**6.3** Wykonawca w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert przekazuje Zamawiającemu (bez wezwania) oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 11 ustawy PZP. Wzór zał. nr 5 do SIWZ.

## **ETAP II PO DOKONANIU WSTĘPNEJ OCENY OFERT.**

Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona może zostać wezwany przez Zamawiającego do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności o których mowa w art. 25 ust 1 ustawy PZP tj. potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia z postępowania.

**6.4** W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia następujących oświadczeń i dokumentów:

1) Wykaz wykonanych robót budowlanych, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty budowlane zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających czy zostały wykonane należycie i prawidłowo ukończone – według wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do SIWZ.

2) Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia (w szczególności doświadczenia na obiektach zabytkowych) i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – według wzoru stanowiącego Załącznik nr 7 do SIWZ oraz wypełniony załącznik nr 8 – doświadczenie zawodowe kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

3) Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

4) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

5) Sprawozdanie finansowe albo jego część, w przypadku gdy sporządzenie sprawozdania wymagane jest przepisami kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami rachunkowości, również odpowiednio z opinią o badanym sprawozdaniu albo jego części.

W przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzenia sprawozdania finansowego wykonawca składa inne dokumenty określające np. obroty oraz aktywa i zobowiązania za okres nie krótszy niż ostatnie 3 lata, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy za ten okres.

**6.5** W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia następujących oświadczeń i dokumentów:

1) Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

2) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

3) zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

4) Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu określonego w pkt. 6.5 ust 1) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

a) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

#### **6.6 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.**

1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku do oferty dołączyć należy ustanowione przez wykonawców pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2) Każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składa w ofercie podpisane przez siebie dokumenty, o których mowa w rozdz. VI pkt 6.2 SIWZ.

#### **6.7 Inne dokumenty, które mają zostać złożone przez Wykonawcę:**

**1) Kosztorysy ofertowe, opracowane na podstawie załączonych przedmiarów.**

**2) Referencje bądź inne dowody potwierdzające należyte wykonanie robót budowlanych wskazanych przez Wykonawcę w formularzu - wykaz wykonanych robót budowlanych,**

**3) Dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganego wykształcenia (uprawnienia i aktualny wpis do izby).**

**4) dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganego doświadczenia (w szczególności spełnienie warunków określonych w ustawie z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 2187.) kluczowego personelu**

**wykonawcy skierowanego do realizacji zamówienia mające na celu potwierdzenie posiadanego doświadczenia przez osoby, skierowane do realizacji zamówienia.**

**6.8** Dokument wymieniony w pkt 6.4. 1) (wykaz robót budowlanych) oceniany będzie łącznie dla konsorcjum, jako podmiotu dysponującego potencjałem i doświadczeniem, na które składa się potencjał i doświadczenie jego poszczególnych członków.

**6.9** Zamawiający nie przewiduje zwrotu Wykonawcom kosztów udziału w postępowaniu.

## **Rozdział VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW.**

**7.1** Zasady i formy przekazywania oświadczeń, wniosków i innych dokumentów:

- 1) Wszelka korespondencja prowadzona z Zamawiającym powinna być sporządzona w języku polskim.
- 2) Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną (e-mail), przy czym zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.
- 3) Oświadczenia, wnioski oraz inne informacje oraz pytania do Zamawiającego należy kierować na adres podany w Rozdziale I niniejszej specyfikacji.
- 4) Każda ze Stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji przekazanych za pomocą poczty elektronicznej. W przypadku, gdy Wykonawca nie potwierdzi otrzymania korespondencji, o której mowa powyżej, będzie się uważać, że dowód jej nadania za pomocą poczty elektronicznej stanowi datę jej otrzymania przez Wykonawcę.

**7.2** Wyjaśnienia treści SIWZ:

- 1) Przed wyznaczonym terminem do składania ofert, Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ, kierując swoje zapytanie na piśmie na adres Zamawiającego lub na adres poczty elektronicznej Zamawiającego.
- 2) Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, zgodnie z art. 38 ustawy Pzp.
- 3) Odpowiedź zostanie przesłana wszystkim uczestnikom postępowania oraz zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego bez ujawniania źródła zapytania.

**7.3** Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami:

Osobami, ze strony Zamawiającego upoważnionymi do kontaktowania się z wykonawcami są:

- a) w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia:
  - p. Jerzy Jelinek – Inspektor Wydziału Inwestycji nr tel. (46) 858 15 67
- b) w sprawach proceduralnych:
  - p. Anna Derda – Główny Specjalista w Wydziale Zamówień Publicznych, nr tel. (46) 858 15 54.

## **Rozdział VIII. WADIUM**

**8.1** Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 130 000,00 zł (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych 00/100).

**8.2** Wadium może być wniesione w formach, o których mowa w art. 45 ust. 6 ustawy Pzp.



**8.3** Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **Miasto Żyrardów, Plac Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów, nr rachunku 57 1020 1026 0000 1502 0274 1171**, z dopiskiem: „Wadium w przetargu na przebudowę i rewaloryzację zabytkowego obiektu Kantoru z adaptacją na Centrum Obsługi Mieszkańca”.

**8.4** Do wnoszenia, zwracania i zatrzymywania wadium Zamawiający będzie stosował art. 45-46 ustawy Pzp.

## **Rozdział IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

**9.1** Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.

**9.2** W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający może tylko raz zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

**9.3** Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą samodzielnie, zawiadamiając o tym Zamawiającego.

## **Rozdział X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

**10.1** Każdy Wykonawca może złożyć jedną ofertę.

**10.2** Oferta musi być sporządzona w języku polskim w formie pisemnej.

**10.3** Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.

**10.4** Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**10.5** Oferta winna być sporządzona w sposób czytelny i jednoznaczny.

**10.6** Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie, poprzez przekreślenie błędnego zapisu i wstawienie poprawnego oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.

**10.7** Opis szczegółowych wymagań dotyczących dokumentów wymaganych w niniejszym postępowaniu znajduje się w Rozdziale VI niniejszej SIWZ.

**10.8** Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były połączone (zszyte) w sposób trwały.

**10.9** Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie/opakowaniu w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta/opakowanie zawierające ofertę należy wysłać na adres podany w Rozdziale I niniejszej specyfikacji i opisać nazwą, dokładnym adresem Wykonawcy z dopiskiem:

***„PRZETARG NIEOGRANICZONY***

**p.n.: „Przebudowa i rewaloryzacja zabytkowego obiektu Kantoru z adaptacją na Centrum Obsługi Mieszkańca”**

***NIE OTWIERAĆ PRZED dniem 18.06.2019 r. godz. 13:00”***

**10.10** Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty/opakowania lub z braku wymaganych informacji.

## **Rozdział XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

**11.1** Oferty należy składać do dnia **18.06.2019 roku do godz. 12:00** w siedzibie Zamawiającego – Urząd Miasta Żyrardowa, Biuro Obsługi Klienta, Pl. Jana Pawła II

nr 1, 96-300 Żyrardów. Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.

**11.2** Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.

**11.3** Zmiany dotyczące treści oferty winny być przygotowane, opakowane oraz zaadresowane na adres Zamawiającego podany w punkcie 11.1, w sposób opisany w Rozdziale X niniejszej specyfikacji i dodatkowo opatrzone napisem „Zmiana”. Podobnie w przypadku powiadomienia o wycofaniu oferty – opatrzone napisem „Wycofanie”.

**11.4** Otwarcie ofert nastąpi w dniu **18.06.2019 roku o godz. 13:00** w siedzibie Zamawiającego, w budynku Urzędu Miasta Żyrardowa, Pl. Jana Pawła II 1, I piętro, pokój 22.

**11.5** Otwarcie ofert jest jawne.

**11.6** Koperty oznaczone jako „Wycofane” nie będą otwierane.

**11.7** Koperty oznaczone jako „Zmiana” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian zostaną dołączone do oferty.

## **Rozdział XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

**12.1** Cena oferty musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem podatku VAT, z dokładnością do jednego grosza, czyli do dwóch miejsc po przecinku.

**12.2** Zaoferowana przez Wykonawcę cena winna obejmować wszystkie koszty związane z terminowym i prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia.

**12.3** Podstawą wyceny jest dokumentacja projektowa.

**12.4** Cena ofertowa brutto, jako cena ryczałtowa nie podlega zmianom.

**12.5** Cena może być tylko jedna; nie dopuszcza się wariantowości cen. Wszelkie upusty, rabaty winny być od razu ujęte w obliczeniu ceny, tak by wyliczona cena za zrealizowane zamówienie była ceną ostateczną, bez konieczności dokonywania przez Zamawiającego przeliczeń.

**12.6** Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

## **Rozdział XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT.**

**13.1** Wszystkie oferty niepodlegające odrzuceniu oceniane będą na podstawie następujących kryteriów:

Lp.	Nazwa kryterium	Waga kryterium	Zasady punktowania
-----	-----------------	----------------	--------------------

1	Cena brutto	60 %	Cena najniższa / Cena badanej oferty x 60 pkt
2	Przedłużony okres gwarancji	20%	36 miesięcy – 0 pkt 48 miesięcy – 10 pkt 60 miesięcy – 20 pkt
3	Doświadczenie zawodowe kierownika budowy branża konstrukcyjno-budowlana	20 %	Minimum trzy realizacje – 0 pkt. cztery realizacje – 10 pkt. Więcej niż cztery realizacje – 20 pkt.

**13.2** Kryterium doświadczenie zawodowe kierownika budowy za realizacje- osoba wymieniona w wykazie osób jako kierownik budowy powinna pełnić funkcje kierownika budowy w branży konstrukcyjno-budowlanej minimum 3 krotnie przy realizacji remontu lub przebudowy obiektu wpisanego do rejestru zabytków o wartości każdej z tych robót nie mniejszej niż 3 miliony zł brutto

**13.3** Wynikiem dla każdej z ofert będzie suma punktów uzyskanych w podanych wyżej kryteriach.

**13.4** Realizacja zamówienia zostanie powierzona wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą sumę punktów uzyskaną w oparciu o powyższe kryteria.

#### **Rozdział XIV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**

**14.1** Miejszem zawarcia umowy będzie siedziba Zamawiającego, natomiast termin podpisania umowy zostanie uzgodniony z wyłonionym Wykonawcą na podstawie art. 94 ustawy Pzp.

**14.2** W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wykonawcy przed zawarciem umowy zobowiązani są do dostarczenia Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych wykonawców.

**14.3** W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie uchylał się od zawarcia umowy Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zajdzie jedna z przesłanek unieważnienia postępowania.

**14.4** Wykonawca przed podpisaniem umowy, a najpóźniej w dniu jej podpisania przedłoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy, podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodny z postanowieniami umowy w tym z terminami realizacji poszczególnych elementów robót.

#### **Rozdział XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.**

**15.1** Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie.

**15.2** Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

**15.3** Do wnoszenia zabezpieczenia, jego dopuszczalnych form, wysokości oraz zwrotu zamawiający stosuje art. 148-151 ustawy Pzp.

**15.4** W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź, Wykonawca musi zawrzeć w stosownej dokumentacji klauzulę o tym, że ubezpieczenie jest: nieodwołalne, bezwarunkowe, płatne niezwłocznie na żądania Zamawiającego.

**15.5** Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego najpóźniej w dniu podpisania umowy.

## **Rozdział XVI. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY.**

**16.1** Treść istotnych dla stron postanowień, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowi Załącznik nr 9 do niniejszej SIWZ.

**16.2** Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian umowy, w szczególności w zakresie wynagrodzenia, w przypadku zmiany wysokości podatku VAT, przy zachowaniu ceny netto.

**16.3** W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

**16.4** Zamawiający dopuszcza zmiany umowy zgodnie z art. 144 ust. 1 Pzp oraz § 15 umowy.

## **Rozdział XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.**

W toku postępowania środki ochrony prawnej opisane w Dziale VI Pzp przysługują podmiotom, o których mowa w art. 179 Pzp.

Odwołanie przysługuje w przypadkach określonych w art. 180 oraz w terminach opisanych w art. 182 Pzp.

## **Rozdział XVIII. INFORMACJA RODO.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Miasto Żyrardów reprezentowane przez Prezydenta Miasta Żyrardowa, Pl. Jana Pawła II Nr 1, 96-300 Żyrardów;*

- inspektorem ochrony danych osobowych jest Pan Jaromir Dylewski, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, pod adresem poczty elektronicznej [iod@zyrardow.pl](mailto:iod@zyrardow.pl);
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*);
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.



### **WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW:**

Integralną część niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowią załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Formularz Oferty
2. Załącznik nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia
4. Załącznik nr 4 – Zobowiązanie podmiotu udostępniającego wykonawcy swoje zasoby.
5. Załącznik nr 5 – Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej.
6. Załącznik nr 6 - Wykaz robót budowlanych.
7. Załącznik nr 7 – Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego.
8. Załącznik nr 8 – Formularz „Doświadczenie Kierownika budowy branża konstrukcyjno-budowlana”.
9. Załącznik nr 9 - Istotne postanowienia umowy.
10. Załącznik nr 10 – Załączniki do SIWZ, zawierające projekty budowlane, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz niezbędne elementy projektu w tym przedmiary robót i programy prac konserwatorskich.